

クラウドファンディングを活用した、ホテル開発における証券化の取組みを開始
～宿泊特化型ホテル開発における土地購入資金を maneo および LC レンディングにて募集～

maneo 株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役：瀧本憲治、以下「maneo」）はユニ・アジア キャピタル ジャパン株式会社（所在：東京都千代田区神田美土代町代表：戸田幸浩、以下「ユニ・アジア キャピタル ジャパン」）と協働で、maneo および株式会社 LC レンディング（本社：東京都港区、代表取締役 山中健司「以下 LC レンディング」）が提供するクラウドファンディングによる資金調達方法を活用した、世界初となるホテル開発における証券化の取組みを開始いたしました。

ユニ・アジア キャピタル ジャパンは同社が組成する SPC において、東海エリア最大の繁華街である名古屋市中区錦三丁目の土地を信託受益権化のうえ取得し、宿泊特化型ホテル「(仮称)ホテルビスタ名古屋」を建設し、竣工後の運営・管理は株式会社ビスタホテルマネジメント（所在：東京都千代田区神田美土代町 代表：大内 克郎）が行います。

maneo および LC レンディングは、土地取得代金および開発資金をクラウドファンディングにて個人投資家から幅広く資金調達を行います。

【ホテルビスタイメージ】



※イメージ案です。今後の打合せ進捗に応じて変更になります。

【(仮称)ホテルビスタ名古屋】

名称	(仮称)ホテルビスタ名古屋
所在地	愛知県名古屋市中区錦三丁目
施設用途	ビジネスホテル 各室シングル 130 室、ツイン 13 室、計 143 室
開設日	平成 29 年 7 月予定
建物延床面積	3,970.56 m ² (1,201.09 坪)
敷地面積	542.17 m ²
構造規模	S 造 地上 14 階建
管理・運営	株式会社ビスタホテルマネジメント (東京都千代田区 代表：大内 克郎)

【maneo の取組み】

maneo では、今後もクラウドファンディングによる資金調達により、多くの事業者様に事業機会を提供していきます。不動産開発フェーズは銀行融資が難しいとされています。maneo では、通常の銀行融資基準では難しいとされる資金調達において、独自の与信・審査基準に基づき投融資を行い、さらにその投融資案件を商品として個人に販売することで「プロの投資領域の大衆化」に取り組んで参ります。今後とも何卒、ご支援を賜りますようお願い申し上げます。

■maneo株式会社 会社概要

本社所在地 : 東京都千代田区内幸町 1-1-7 日比谷ビル 24 階

代表者 : 代表取締役 瀧本憲治

資本金 : 80 百万円

設立 : 2007 年 8 月 30 日

URL : <https://www.maneo.jp/>

関連会社 : maneoマーケット株式会社、maneoエスクロー株式会社

金融商品取引業者 : 関東財務局長 (金商) 第 2011 号

■本リリースに関するお問い合わせ

TEL : 03-3580-2171

FAX : 020-4664-4308

E-MAIL : support@maneo-market.jp