

探せば
見つかる
高利回り
商品

利回り
10%の
世界

大きく
増やすだ
ブー

専門家の予測や世の中の常識といわれるモノが、まったくアテにならないのは、先日のアメリカ大統領選挙の結果を見れば明らかです。
今月のマネー特集では、8%、14%、25%、22%...という超アンビリーバブルな高利回りを叩き出した、「ソーシャルレンディング」、「倉庫・工場投資」、「100万円以下戸建て投資」、4つの投資法を紹介！ マイナス金利、低金利だから儲からない！ そんな常識をビッグ・トゥモロウが根底から打ち破ります。

中田さん
注目の

一等地の空き家を買う方法から倉

いまどき珍

「高

庫、トランクルーム投資まで

いしい!

「高利回りの投資法

マイナス金利、低金利だから儲からないなんて真っ赤なウソ！ 8%、14%、25%、22%...。こんな脅威的な高利回りを叩き出した投資法4つを大公開！

編集部がいま注目する
4つの高利回り
投資法を紹介

ソーシャル
レンディング P44

利回りは8%超

倉庫・
工場投資 P46

利回りは14%超

トランク
ルーム投資 P47

利回りは20%超

100万円以下
戸建て投資 P48

利回りは200%超

ソーシャルレンディング運営会社10

下はソーシャルレンディングのサービスを運営する主な会社。年間貸出額(2015年)の多い順に紹介。実際に中田さんも投資をしている

運営会社	開始時期	特徴	利回り
maneo	2008年10月	国内最初のサービス事業者。シェア51%。2015年の年間貸出額153億円とNo.1	5-10%
SBIソーシャルレンディング	2011年4月	SBIグループで信頼度が高い。投資は不動産事業者が多く、シェアは17%で、No.2	3-5%
クラウドバンク	2013年12月	証券会社の手掛けるサービスで、シェアは10%のNo.3。主な投資対象は各種事業者	5-7%
ラッキーバンク	2014年12月	主な投資対象は不動産事業者で、全ファンド不動産担保付き。利回りも高く人気あり	9-11%
LCレンディング	2015年7月	全ファンド不動産担保付き。投資対象はショッピングセンターなど商業不動産に特化	5-7%
ガイアファンディング	2015年10月	主な投資対象は海外不動産事業者で、アメリカ不動産に特化して、利回りは高い！	8-10%
クラウドクレジット	2014年7月	南米、東欧、アフリカなど海外新興国に貸し出すサービス。投資対象は海外新興国個人	5-15%
オーナーズブック	2014年9月	全ファンド不動産担保付き。主な投資対象は不動産事業者で、利回りは5-6%	5-6%
トラストレンディング	2015年11月	各種事業者を投資対象としており、全ファンド担保付き。利回りは10-12%と高い	10-12%
スマートイクイティ	2015年5月	スリランカ銀行預金、トランクルーム投資などユニークな投資対象が多いのが特徴	2-7%

ソーシャルレンディングが高利回りな理由

お金を調達したいけど銀行が貸してくれない...
新たな事業を始めたいが資金が足りない。担保(土地)や実績が足りないために銀行から融資を受けることができなくて困っている

すると...
事業内容を審査した上で8~10数%の金利で貸付
借り手の企業を審査し、審査に通過した企業に対して銀行より少し高めの高金利で貸付。金利が高い分、投資家へのリターンも高くなる

高い金利で貸し付けたので3~10%超の高い金利で投資家にリターンできる

お金を借りたい人と投資したい人をインターネットを通じて結びつけるサービス。投資家は出資してリターンを得る

ソーシャルレンディングとは?

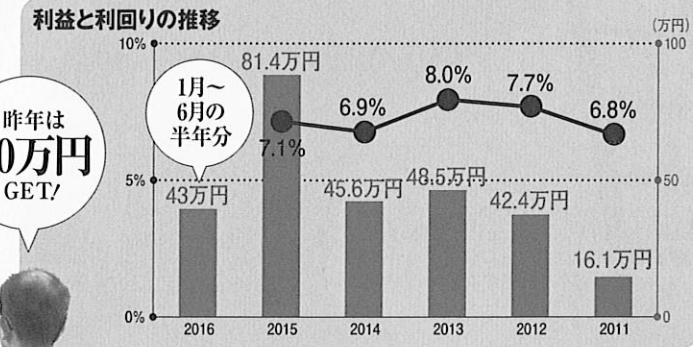


ソーシャルレンディングで稼ぐコツ

- 借手手の事業内容をきちんと審査できる運営会社を選ぶ
- 未来はわからないので、投資期間が1年のファンドを選んだ方がベター
- 運営会社により審査が得意な業種があるのでそれぞれの強みを確認する

オルト(貸倒れ)が起きたりした例は非常に少ないです」
中田さんは昨年だけでも1139・9万円の投資で81・4万円の利益を獲得しています(利回り7.1%)。

中田さんはソーシャルレンディングに投資して利回り6.8~8%(平均7.3%)で運営



たとえば 2015年を例にとると...
投資金額 1139.7万円 | 投資したファンド数 38 | 利益(税引前) 81.4万円
中田さんは2011年よりソーシャルレンディングに投資。2015年は1139.9万円投資し、81.4万円の利益に(利回り7.1%)



「どの運営会社も審査のための専門的な知識やノウハウを有し、厳しい目を光らせているので、これまで大きく返済が遅れたり、デフ

高利回り投資法① ソーシャルレンディング

中田健介さん
著者「年利7%！今こそ「金利」で資産を殖やさない！」、ブログ「けにころうのはじめてのソーシャルレンディング日記」が人気

高金利で貸し付けるからリターンも大きい
ソーシャルレンディングはお金を借りたい人と投資したい人をネットを通じて結びつけるサービスのこと。新事業を始めたいが、担保(土地)や実績が足りない

8%超
ファンドを通じて
ネットから投資して
高リターンをGET

のために銀行から融資を受けられない企業を、ソーシャルレンディングが審査し投資家から募った資金で貸付、そのリターンを投資家が受け取るシステムです。銀行並み(以上)の金利で貸し付けるため、投資家へのリターンも大きく、高利回りを実現できるのです。つまり、きちんと利息をつけて返済できる事業(企業)か、借り手の事業内容をきちんと審査できるソーシャルレンディングの運営会社を選ぶことが大切です」といっているのは、ブログ「けにころうのはじめてのソーシャルレンディング日記」の中田健介さんです。